

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2492/TB-THADS(10)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2025);

Căn cứ Bản án số 172/2023/DS-ST ngày 26 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3804/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 4230/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-THADS(10)-NV1 ngày 09 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 489/2025/34810/CT-TV ngày 15 tháng 10 năm 2025 Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh Bất động sản Thịnh Vương.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- Người được thi hành án:

+ Bà **Lâm Tú Vân**, địa chỉ: 235E/7 Mai Xuân Thưởng, Phường 6, Quận 6 (nay là Phường Bình Tây), Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Ông **Nguyễn Văn Hoàng**, địa chỉ: 2B21/6 ấp 2, xã Phạm Văn Hai, huyện Bình Chánh (nay là xã Tân Vĩnh Lộc), Thành phố Hồ Chí Minh

- Người phải thi hành án: bà **Nguyễn Thị Bích Tiên**, địa chỉ: 2A20 ấp 2, xã Phạm Văn Hai, huyện Bình Chánh (nay là xã Tân Vĩnh Lộc), Thành phố Hồ Chí Minh.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

Nhà và đất tại địa chỉ 2B21/6 ấp 2, xã Phạm Văn Hai, huyện Bình Chánh (nay là xã Tân Vĩnh Lộc), Thành phố Hồ Chí Minh thuộc thửa đất số 59, tờ bản đồ số 122 (BĐĐC) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp GCN: CH00744 do UBND huyện Bình Chánh cấp ngày 18/12/2010 cho bà Nguyễn Thị Bích Tiên.

1. Giá trị quyền sử dụng 86,6 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn là: 2.377.116.914 đồng (Hai tỷ ba trăm bảy mươi bảy triệu một trăm mười sáu ngàn chín trăm mười bốn đồng).

2. Giá trị công trình xây dựng trên đất là: 180.917.453 đồng (Một trăm tám mươi triệu chín trăm mười bảy ngàn bốn trăm năm mươi ba đồng).

Tổng cộng giá trị tài sản thẩm định (làm tròn) là: **2.558.034.000** đồng (Hai tỷ năm trăm năm mươi tám triệu không trăm ba mươi bốn ngàn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản (*áp dụng đối với trường hợp thông báo kết quả thẩm định giá tài sản*).

Vậy, thông báo đề bà Lâm Tú Vân, ông Nguyễn Văn Hoàng và bà Nguyễn Thị Bích Tiên biết.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND Khu vực 10;
- Lưu: VT, HS.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Đỗ Tiến Minh**